

Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung

Umweltprüfung zum (ggf.: Vorhabenbezogenen) Bebauungsplanentwurf HafenCity10 „Am Lohsepark“

Vorbereitungspapier zum Scoping-Termin

Im Scoping-Termin werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Planung informiert und erhalten Gelegenheit, sich zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern. Die für das Planverfahren relevanten und derzeit bereits bekannten Umweltinformationen sollen zusammengetragen und notwendige Untersuchungserfordernisse benannt werden.

Dienststellen, deren Aufgabenbereich berührt ist, die umweltrelevante Untersuchungen kennen oder beauftragt haben oder die Umweltinformationen einzubringen haben, werden gebeten, an dem Termin teilzunehmen und bestehende oder geplante Gutachten, Fachinformationen oder sonstige für die Durchführung der Umweltprüfung (UP) (ggf.: und der Strategischen Umweltprüfung (SUP)) relevante Daten und Pläne zu dem Scoping-Termin bereitzuhalten bzw. entsprechend Hinweise hierauf zu geben.

Die allgemeine Beschreibung des Vorhabens ist den „Informationen zur Grobabstimmung“ zu entnehmen. Die unter Punkt 4 dieses Scoping-Papiers benannten Stichworte stellen lediglich einen ersten Einstieg in das Thema dar und sind im Termin zu diskutieren und zu ergänzen.

Im Ergebnis des Scoping-Termins soll vereinbart werden, in welchem Umfang und Detaillierungsgrad die Ermittlung der Belange des Umweltschutzes nach dem zu diesem Zeitpunkt vorhandenen Kenntnisstand erforderlich ist.

1. Vorhandene und / oder bereits beauftragte Fachplanungen / Gutachten / umweltrelevante Stellungnahmen

Es liegen bereits folgende Fachplanungen / Gutachten / Stellungnahmen vor:

- ...

2. Untersuchungsraum

Als Untersuchungsraum wird das Plangebiet des Bebauungsplan-Entwurfs (ggf.: der parallelen Flächennutzungsplan-Änderung) vorgeschlagen (ggf. Erläuterung bei abweichenden Geltungsbereichen). Bei Bedarf wird der Untersuchungsraum für einzelne Schutzgüter erweitert.

3. Alternative Planungsmöglichkeiten mit Umweltbezug

Im Umweltbericht zum Bebauungsplan sollen unter Berücksichtigung der verfolgten städtebaulichen Zielsetzungen die folgenden Planungsalternativen erörtert werden:

...

4. Besondere Fragen / Aufträge an andere Dienststellen

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

5. Ermittlung der voraussichtlichen Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter einschließlich deren Wechselwirkungen

5.1 Schutzgut Mensch

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

5.2 Schutzgut Luft

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

5.3 Schutzgut Klima

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

5.4 Schutzgut Fläche

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

5.5 Schutzgut Boden

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

5.6 Schutzgut Wasser

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

5.7 Schutzgut Tiere und Pflanzen einschließlich Artenschutz

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

5.8 Schutzgut Landschaft und Stadtbild

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

5.9 Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

6. Weiterer Untersuchungsbedarf

Folgende weitere Untersuchungen / Gutachten sind aus bisheriger Sicht erforderlich:

- ...