

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung

Hamburg, den 28.02.2025

Bebauungsplan-Entwurf HafenCity10 „Am Lohsepark“

Informationen zur Grobabstimmung

Termin der Grobabstimmung: 19.04.2010

1. Grenzen des Plangebietes

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

2. Zweck und Bedeutung der Planaufstellung

Das Plangebiet grenzt unmittelbar östlich an das Zentrum der HafenCity, das um den Magdeburger Hafen entsteht. Mit dem Bebauungsplan HafenCity 10 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines gemischt genutzten Quartiers rund um die geplante zentrale Parkanlage der HafenCity, dem Lohsepark, geschaffen werden. Im Plangebiet sollen rund um die öffentliche Parkanlage schwerpunktmäßig Wohnungen aber auch Büros, Schulflächen und eine Gedenkstätte mit Dokumentationszentrum entstehen. Kindertagesstätten, Einzelhandels- und gastronomische Nutzungen sind in den Erdgeschossen zu erwarten. Der unter Denkmalschutz stehende Teil des Hildebrandtblocks mit bestehender Museumsnutzung und die benachbarten Gebäude werden planungsrechtlich gesichert.

3. Beschreibung des Plangebietes

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

4. Beschreibung der Umgebung

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

5. Inhalte des vorgesehenen Bebauungsplans

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

6. Festsetzungen in verbindlichen Plänen / derzeitiges Planrecht

(Auflistung des geltenden Planrechts (Bebauungspläne älteren Rechtes, Bebauungspläne, Innenbereich / Außenbereich, Innenbereichs-/ Außenbereichsverordnungen) sowie von Erhaltungsverordnungen im Plangebiet mit stichwortartigen Beschreibungen der wesentlichen Festsetzungen / Ausweisungen)

7. Darstellungen im Flächennutzungsplan und im Landschaftsprogramm

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

8. Abweichungen vom Flächennutzungsplan und vom Landschaftsprogramm

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

9. Etwaige planstörende Bauabsichten

(kurze Darstellung von planstörenden Vorhaben/ Planungen wie bestehenden Bauabsichten, Bauanträgen, geplanten Vorhaben/ Trassen aus Fachplanungen, geplanten Ausweisungen aus dem Natur-/ Landschaftsschutz, ggf. Hinweise auf vorhandene § 30-Biotop, FFH-Gebiete, Artenschutz, Altlasten ...)

10. Auswirkungen der Planung

(Darstellung der Auswirkungen in städtebaulicher Hinsicht sowie in natur-/ landschaftsräumlicher Hinsicht)

11. Kostenbeteiligung, Flächenangaben

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

12. Realisierung der Planung

At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

13. Besondere Diskussionspunkte

- *Denkmalkartierung*
- *Bodendenkmäler*
- *RISE-Fördergebiete*
- *Fluglärm – Siedlungsbeschränkungsbereich*
- *Immissionen*
- *Senatsbeschlüsse? Förmlich beschlossene Werke, Konzepte o.Ä.*
- *weitere Restriktionen*
- *Gutachten/ Untersuchungen erforderlich?*
- *UVP-pflichtige Vorhaben möglich oder mit dem BPlan begründbar?*
- *Beteiligung der Naturschutzverbände erforderlich?*
- *Beteiligung der Umlandgemeinden erforderlich?*
- *Verfahrensart (normal, einfach nach § 13 BauGB, beschleunigt nach § 13a BauGB)*
- *Planart (normal, vorhabenbezogen, Text-Planänderung)*

im Anschluss:

Scoping